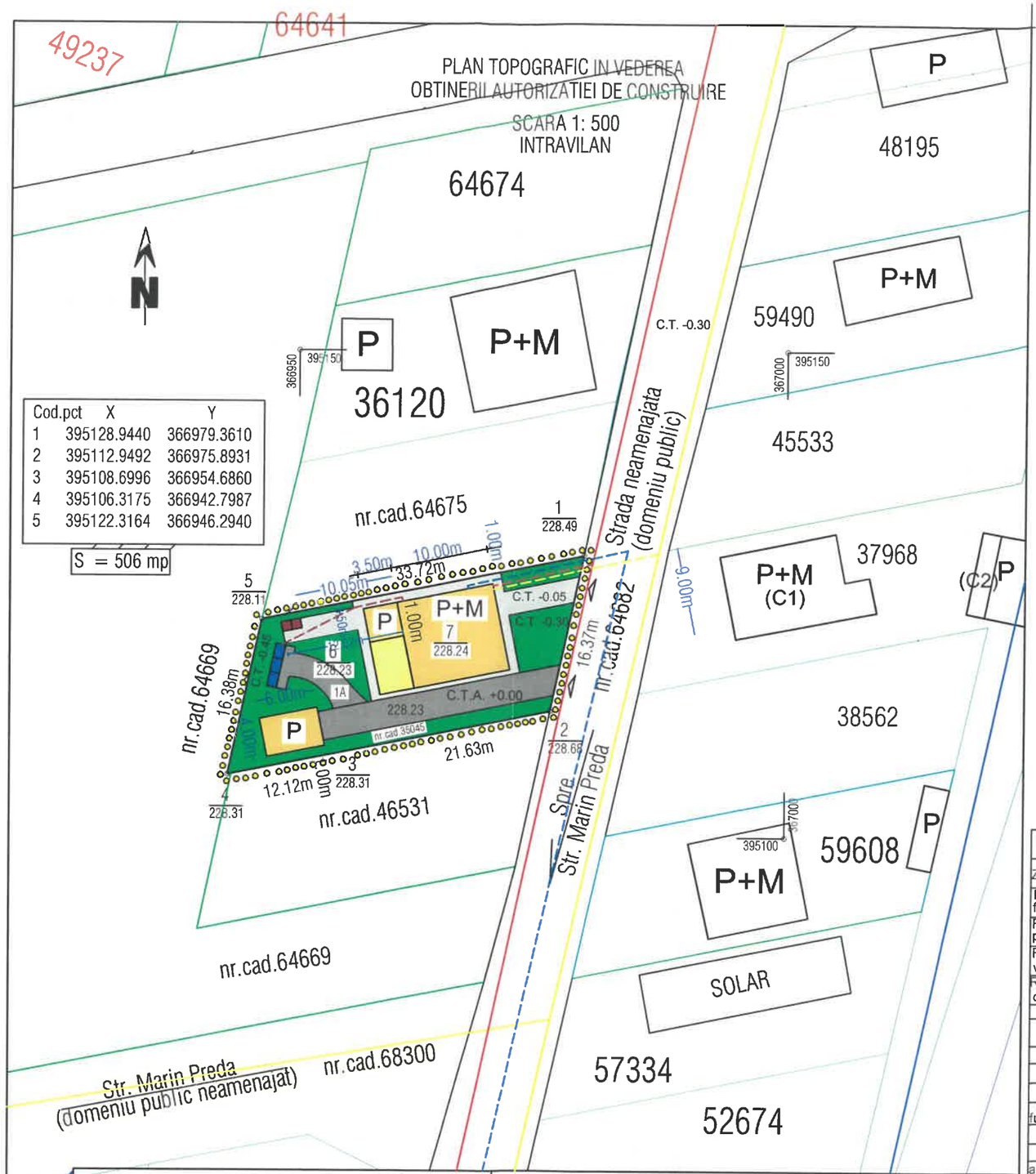

Cod.pct	X	Y
1	395128.9440	366979.3610
2	395112.9492	366975.8931
3	395108.6996	366954.6860
4	395106.3175	366942.7987
5	395122.3164	366946.2940

PUZ 4

PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR: DRAGAN VASILE

MUNICIPIUL TG-JIU, STR. T154, P26

REGLEMENTARI-ECHIPARE EDILITARA-

LEGENDA

LIMITE

- ZONA PENTRU CARE SE ELABOREAZA PREZENTA DOCUMENTATIE NECESARA ELABORARII AVIZULUI DE OPORTUNITATE
- PARCELA EXISTENTA CADASTRATA STUDIATA IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE CADASTRATE

ZONIFICARE

- SPATIU VERDE PROPUS PE PARCELA STUDIATA

CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTA P-P+1 SI ANEXA GOSPODAREASCA P. (LOCUINTA P.+1 CU CENTRALA TERMICA P. SI ANEXA P. - GARAJ AUTO)
- TERASA DESCHISA
- BAZIN ETANS VIDANJABIL PROPUS (AMPLASAT LA 10,00 M DE LOCUINTA CONF. OMS 119/2014)
- PUBELE DE GUNOI DE PLASTIC (AMPLASAT LA 10,00 M DE LOCUINTA CONF. OMS 119/2014)

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

- ACCESE PROPRIETATE
- ALEE AUTO ACCES ANEXA (GARAJ AUTO) SI BAZIN ETANS VIDANJABIL
- ALEE PIETONALA ACCES LOCUINTA SI PUBELE GUNOI DIN PLASTIC

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI SI REGIM DE INALTIME

ZONA FUNCTIONALA	H max cornisa	H max coama	P.O.T.	C.U.T.
Locuinte individuale si functiuni complementare	10,00 m	13,00 m	35%	1,15
Regim de inaltime propus	P...P+1E			
Retrageri fata de vecinatati	min. 1,00 m fata de vecini laterali min. 2,00 m fata de vecin posterior (vest)			
Retragere fata de drum acces	min. 5,00 m fata de aliniament			

BILANT TERITORIAL - nr. cad. 35045

	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Teren studiat	500,00	100	500,00	100
Teren intravilan	500,00	100	500,00	100
Teren extravilan	-	-	-	-
Locuinta individuala si functiuni complementare	-	-	175,00	35
Zona mixta - din care:	-	-	325,00	65
spatii verzi	-	-	175,00	35
amenajari alei si parcari	-	-	150,00	30
TOTAL	500,00	100	500,00	100

RETELE EDILITARE

- ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- ALIMENTARE GAZE NATURALE EXISTENTA
- ALIMENTARE CU APA POTABILA EXISTENTA
- ALIMENTARE CU APA POTABILA PROPUSA (EXTINDERE STRADALA SI BRANSARE)
- RACORD CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSA
- RACORD CU GAZ PROPUS
- RACORD MENAJER PROPUS SPRE BAZIN VIDANJABIL ETANS

BENEFICIARI: Dragan Vasile ADRESA: mun.Tg-Jiu, str.Marin Preda, nr.10, jud.Gorj	Adresa imobil: mun.Tg-Jiu, Tarla 154, Parcela 26, jud.Gorj Numar cadastral: 35045
Nume si prenume executant PFA ing.Avram Gheorghe Data: 03.09.2024	PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU "construire locuinta"

Verificator				
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./data

S.C. CONSTRADEX S.R.L.
Str. Aleea Plopilor, Bl.30, Ap.33, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj
Tel. 0725 625 914

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	DRAGAN VASILE	Proiect nr. 15/2024
Sef. proiect	Arh. Hortopan Alexandru			PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA T154,P26, MUNICIPIUL TARGU-JIU, JUD. GORJ	Faza: P.U.Z.
Proiectat	Arh. Hortopan Alexandru		Data: 11/2024	REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	Plansa nr. Pl.4.
Desenat	Ing. Retezanu Razvan				

RUR Alexandru-Liviu HORTOPAN arhitect

Alexandru-Liviu HORTOPAN Arhitect cu drept de semnătură